

AL  
CA  
ZAR

ALCAZAR DE TOLEDO 499

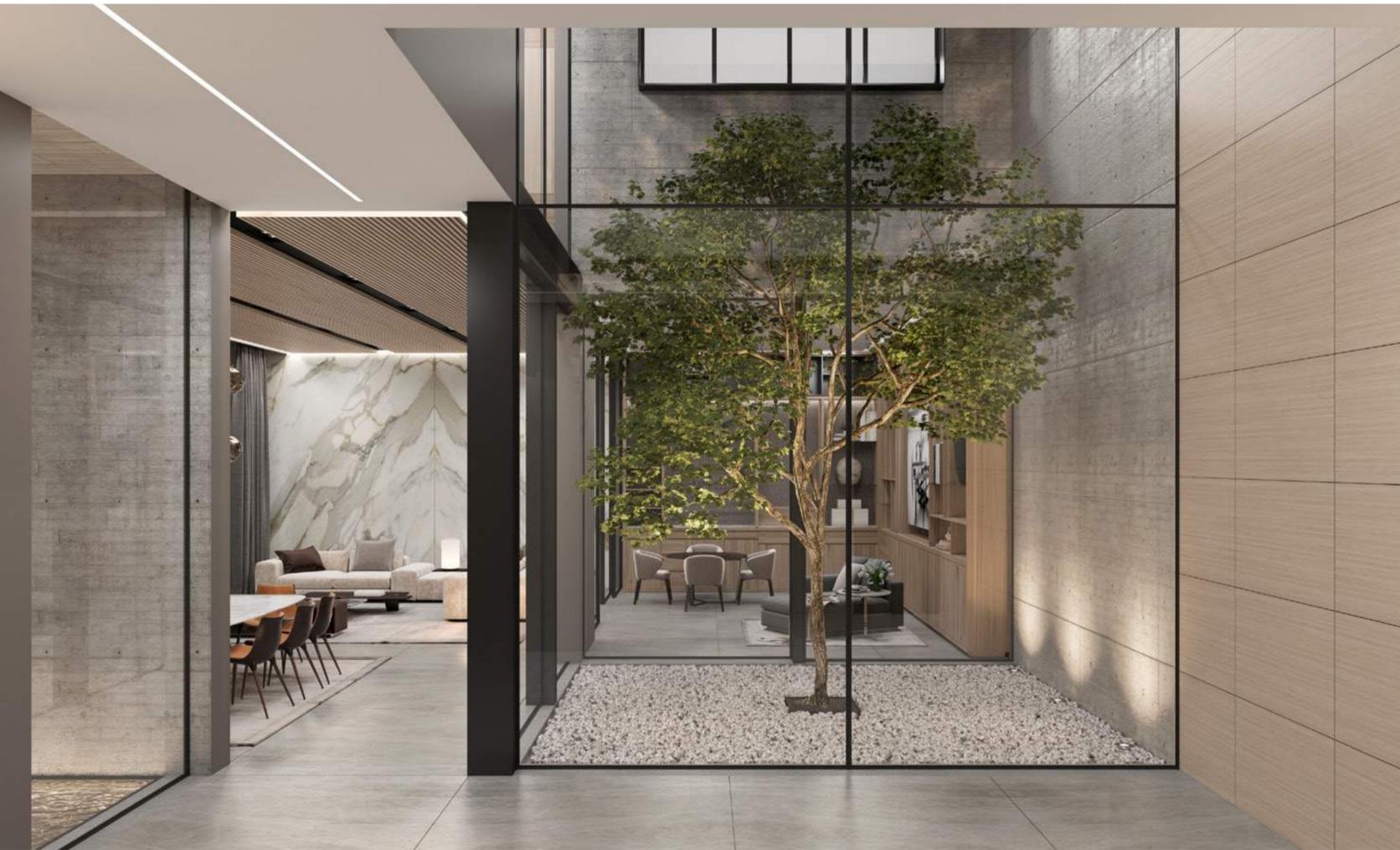


# ALCAZAR

Te presentamos nuestro nuevo desarrollo, en privada mega exclusiva de dos residencias con vigilancia las 24h, dentro de una de las mejores y más seguras cerradas de la Ciudad de México: Alcazar de Toledo.

Alcazar 499 fue diseñado por el **Arq. Pancho + Casilda Guzman**, y goza de estar en la parte elevada de la colonia, con una excelente orientación y una increíble vista desde lo alto a Bosques de Las Lomas. Esto les da a las casas una gran iluminación, calidez, y absoluta privacidad.

Tienes la tranquilidad y seguridad de un depa, con la amplitud y privacidad de una casa.



# CARACTERÍSTICAS

- ◇ Caseta de vigilancia 24h exclusiva de las dos casas
- ◇ Distribución 100% flexible (entrega en obra gris)
- ◇ Elevador en cada casa
- ◇ 3 a 4 recamaras
- ◇ Biblioteca con terraza privada
- ◇ Cuarto de juegos con terraza privada
- ◇ 2 cuartos de servicio y bodega
- ◇ Cuarto de choferes con baño completo
- ◇ Doble altura en área social
- ◇ 6 cajones de estacionamiento por casa



# CASA 1

Se desplanta sobre la parte baja del terreno, tiene vista a Bosques de las Lomas, complementada con los árboles originales del predio. Posee 3 recámaras con opción a 4.

Cuenta con un jardín lateral con espacio para carril de nado de aproximadamente 20m.

583

METROS<sup>2</sup> HABITABLES

100

METROS<sup>2</sup> TERRAZAS CUBIERTAS

265

METROS<sup>2</sup> JARDÍN  
Y TERRAZA ABIERTA

22 METROS<sup>2</sup>  
BODEGA

6 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO

# CASA 2

Se desplanta sobre la parte alta del terreno, posee una vista inmejorable a Bosques de las Lomas, cuenta con un jardín trasero que complementa la terraza de la biblioteca y un espacio para un jacuzzi exterior.

**VENDIDA**

517

METROS<sup>2</sup> HABITABLES

84

METROS<sup>2</sup> TERRAZAS CUBIERTAS

398

METROS<sup>2</sup> JARDÍN  
Y TERRAZA ABIERTA

6 METROS<sup>2</sup>  
BODEGA

6 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO





PLANTA BAJA



CASA 1



ESTACIONAMIENTO



CASA 1









# CIMBRA CAPITAL

[www.cimbracapital.com](http://www.cimbracapital.com)

Monte Cáucaso 915, int. 201  
Lomas de Chapultepec V Sección,  
C.P. 11000 Miguel Hidalgo, CDMX

E-mail: [contacto@cimbracapital.com](mailto:contacto@cimbracapital.com)

Teléfonos:

+52 55 5929 4293

+52 55 5929 4294

FACEBOOK

@cimbracapital

INSTAGRAM

cimbracapital

